

สุรัช อร่ามโรจน์. (2550). ความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา. วิทยานิพนธ์ ศศ.ม. (สังคมศาสตร์เพื่อการพัฒนา).

พระนครศรีอยุธยา : มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา. อาจารย์ที่ปรึกษา :

รองศาสตราจารย์ ดร.อภิรักษ์ จันตะณี, รองศาสตราจารย์ถ้ายอง ปลั่งกลาง.

บทคัดย่อ

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) ศึกษาลักษณะความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงานสวนอุตสาหกรรมโรจนะ 2) ศึกษาระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงานสวนอุตสาหกรรมโรจนะ และ 3) เปรียบเทียบความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงานสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามปัจจัยส่วนบุคคล และจำแนกตามปัจจัยลักษณะความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน โดยสุ่มตัวอย่างจากพนักงาน จำนวน 400 คน เครื่องมือที่ใช้ คือ แบบสอบถาม ซึ่งได้วิเคราะห์ข้อมูลด้วยสถิติร้อยละ ค่าเฉลี่ย ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน การเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยด้วยสถิติ t-test, F-test และ LSD.

ผลงานวิจัยพบว่า

1. ลักษณะความต้องการที่อยู่อาศัย ของพนักงานส่วนใหญ่ ต้องการบ้านเดี่ยว พื้นที่ 46 ตารางวาขึ้นไป ต้องการทำเลอยู่ในเขตชานเมืองหรือที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี บ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์ สามารถผ่อนได้ในราคาต่ำกว่า 500,000 บาท ทาวน์เฮาส์สามารถผ่อนได้ในราคาต่ำกว่า 400,000 บาท อพาร์ทเมนท์ แฟลต และคอนโดมิเนียม สามารถผ่อนได้ในราคาต่ำกว่า 300,000 บาท

2. ระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงานในภาพรวม อยู่ในระดับมากที่สุด เมื่อพิจารณาเป็นรายด้าน พบว่าอยู่ในระดับมากที่สุดเช่นกัน ยกเว้นด้านใกล้ตลาดอาหาร ในชุมชน, ใกล้สถานที่ราชการ, ใกล้โรงเรียนบุตรหลาน, ใกล้สถานพยาบาล / อนามัย มีระดับความต้องการที่อยู่อาศัยอยู่ในระดับมาก

3. การเปรียบเทียบความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน เมื่อจำแนกตามปัจจัยส่วนบุคคล พบว่า พนักงานที่มีอายุต่างกัน มีระดับความต้องการที่อยู่อาศัยแตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 เมื่อจำแนกตามปัจจัยลักษณะความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงานพบว่า พนักงานที่มีความต้องการขนาดของพื้นที่ และทำเลที่อยู่อาศัยต่างกัน มีระดับความต้องการที่อยู่อาศัยไม่แตกต่างกัน อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

Surat Aramrote. (2007). **The Residence Needs of Employees in Rojana Industrial Park**

Amphur U-Tai Phranakhon Si Ayutthaya Province. Master Thesis, M.A.

(Social Sciences for Development). Phranakhon Si Ayutthaya : Phranakhon Si Ayutthaya

Rajabhat University. Advisory Committee : Associate Professor Dr. Apinan Jantanee,

Associate Professor Lamyong Plungklang.

ABSTRACT

This research aims to 1) study the needs for housing of the employees in Rojana Industrial Park; 2) study the levels of their needs for housing; and 3) compare the needs. The sample group consisted of 400 employees. The research tool was a questionnaire. Data has been analyzed with descriptive statistics of percentage, means, standard deviations, t-test, F-test, and LSD.

Findings can be summarized as follows:

1. Most employees' needs were for houses with at least 46 square wahs in the urban area with in a good surrounding. An employee bought or paid less than 500,000 baht on a mortgage plan for a detached house and commercial building, less than 400,000 for a townhouse, and less than 300,000 baht on a mortgage plan for an apartment, flat, or condominium.

2. In general, the employees' levels of needs were the highest. The levels of need were very high in the close distance between the accommodation and the market, government office, school, and hospital/health center.

3. When the needs were compared individually, the levels of needs were different according to ages, with statistically significant level at 0.05. When the factors of needs for accommodation were compared, it was found that there were not any differences in the needs for the area size and location, with statistically significant level at 0.05.

กิตติกรรมประกาศ

การจัดทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี โดยได้รับความกรุณาจาก รองศาสตราจารย์ ดร.อภิรักษ์ จันตะนี ประธานกรรมการที่ปรึกษา และ รองศาสตราจารย์ลำยอง ปลั่งกลาง ที่กรุณาเสียสละเวลาเพื่อให้คำปรึกษาแนะนำและตรวจสอบแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ จน วิทยานิพนธ์เล่มนี้เสร็จสมบูรณ์ ตลอดจนคณาจารย์ประจำหลักสูตรศิลปศาสตรมหาบัณฑิต สาขา สังคมศาสตร์เพื่อการพัฒนา มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา ที่ได้ประสิทธิ์ประสาทวิชา ความรู้ ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูง ไว้ ณ โอกาสนี้

ขอขอบคุณพนักงานในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ อำเภออุทัย จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ที่ให้ความร่วมมือด้วยดีในการตอบแบบสอบถาม ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการวิจัย ครั้งนี้ ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ประจำหลักสูตรศิลปศาสตรมหาบัณฑิต สาขาสังคมศาสตร์เพื่อการพัฒนา มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยาทุกท่านที่ได้ให้ความร่วมมือ ประสานงานและช่วยเหลือ ตลอดจนงานวิจัยในครั้งนี้

สุดท้ายนี้ ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณ คุณพ่อ คุณแม่ ขอขอบคุณ พี่ น้องและเพื่อนทุกท่าน ที่ได้ให้ความช่วยเหลือ สนับสนุนและเป็นกำลังใจด้วยดีเสมอมา จนทำให้วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จลุล่วง ไปได้ด้วยดี

สุรัช อร่ามโรจน์