

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	จ
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	ฉ
กิตติกรรมประกาศ.....	ช
สารบัญ.....	ฅ
สารบัญตาราง.....	ฉ
สารบัญภาพประกอบ.....	ค
บทที่	
1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	2
ความสำคัญของการวิจัย.....	3
ขอบเขตการวิจัย.....	3
ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	3
ตัวแปรที่ศึกษา.....	3
กรอบแนวคิดในการวิจัย.....	4
นิยามศัพท์เฉพาะ.....	5
สมมติฐานในการวิจัย.....	6
2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	7
ความหมายและลักษณะของที่อยู่อาศัย.....	7
วิวัฒนาการของที่อยู่อาศัยโดยทั่วไป.....	9
แนวนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	13
ประเภทของที่อยู่อาศัย.....	16
แนวความคิดในเชิงระบบของที่อยู่อาศัยของครอบครัวไทย.....	29
แนวคิดเกี่ยวกับเรื่องความต้องการที่อยู่อาศัยของมนุษย์.....	33
สภาพทั่วไปของอำเภอพระนครศรีอยุธยา.....	34
ทฤษฎีความต้องการ.....	45

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
2 (ต่อ) งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	46
3 วิธีดำเนินการวิจัย.....	57
ประชากรที่ใช้ในการวิจัย.....	57
เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูล.....	57
การสร้างและทดสอบเครื่องมือ.....	58
การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	59
การวิเคราะห์ข้อมูล.....	59
สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล.....	59
4 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	61
ตอนที่ 1 ข้อมูลปัจจัยส่วนบุคคลของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ.....	62
ตอนที่ 2 ลักษณะความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงานในสวนอุตสาหกรรม โรจนะ.....	64
ตอนที่ 3 ระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงานในสวนอุตสาหกรรม โรจนะ.....	75
ตอนที่ 4 การวิเคราะห์เพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัย ของพนักงานในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ.....	81
ตอนที่ 5 การวิเคราะห์เพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัย ของพนักงานในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามลักษณะ ความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงานในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรม โรจนะ.....	105
ตอนที่ 6 ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของพนักงานในเขตพื้นที่สวน อุตสาหกรรมโรจนะ อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	128
5 สรุปผล อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ.....	130
สรุปผลการวิจัย.....	130

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
5 (ต่อ) อภิปรายผล.....	137
ข้อเสนอแนะ.....	138
บรรณานุกรม.....	140
ภาคผนวก.....	144
ประวัติย่อผู้วิจัย.....	149

## สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
1	แสดงที่ตั้งและอาณาเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	35
2	แสดงมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เปรียบเทียบกับ ประเทศปี 2536-2540 ( ณ ราคาตลาด).....	38
3	แสดงสถิติโรงงานอุตสาหกรรมทั้งหมดในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา แยกตามหมวดอุตสาหกรรม (ทั้งในนิคมอุตสาหกรรมและนอกนิคม อุตสาหกรรม).....	41
4	แสดงจำนวนประชากรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา แยกเป็นรายอำเภอ.....	42
5	แสดงจำนวนสถานประกอบการและจำนวนแรงงาน.....	43
6	แสดงผู้สมัครงาน ตำแหน่งงานว่าง และการบรรจุ.....	43
7	จำนวนและร้อยละของครัวเรือนส่วนบุคคล จำแนกตามการครอบครองที่อยู่อาศัย และเขตการปกครอง พ.ศ. 2519 2529 และ 2539 (จำนวนเป็นครัวเรือน).....	44
8	แสดงจำนวน และร้อยละข้อมูลส่วนบุคคลของพนักงานในสวนอุตสาหกรรม โรจนะ.....	62
9	แสดงจำนวน และร้อยละความต้องการที่อยู่อาศัย.....	65
10	แสดงจำนวน และร้อยละความต้องการมีพื้นที่.....	66
11	แสดงจำนวน และร้อยละความต้องการที่อยู่อาศัยตั้งอยู่ในทำเลใดมากที่สุด.....	67
12	แสดงจำนวน และร้อยละปัจจุบันพักหรืออาศัยอยู่ในลักษณะ.....	68
13	แสดงจำนวน และร้อยละระดับราคา que คิดว่าสามารถผ่อนหรือซื้อได้ (บ้านเดี่ยว).....	69
14	แสดงจำนวน และร้อยละระดับราคา que คิดว่าสามารถผ่อนหรือซื้อได้ (อพาทเมนต์).....	70
15	แสดงจำนวน และร้อยละระดับราคา que คิดว่าสามารถผ่อนหรือซื้อได้ (แฟลต).....	71
16	แสดงจำนวน และร้อยละระดับราคา que คิดว่าสามารถผ่อนหรือซื้อได้ (คอนโดมิเนียม).....	72
17	แสดงจำนวน และร้อยละระดับราคา que คิดว่าสามารถผ่อนหรือซื้อได้ (ทาวน์เฮาส์).....	73
18	แสดงจำนวน และร้อยละระดับราคา que คิดว่าสามารถผ่อนหรือซื้อได้ (อาคารพาณิชย์).....	74

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง	หน้า
19 ค่าเฉลี่ย และค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของระดับความต้องการที่อยู่อาศัย ของพนักงานในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ด้านไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์.....	75
20 ค่าเฉลี่ย และค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของระดับความต้องการที่อยู่อาศัย ของพนักงานในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ด้านระบบระบายน้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การเก็บขยะมูลฝอย, ไฟทางสาธารณะ, มีถนนเข้า-ออก สะดวก.....	76
21 ค่าเฉลี่ย และค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ด้านสภาพแวดล้อมในชุมชน, อากาศ และสิ่งแวดล้อมที่ดี, มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, มีองค์กรดูแล และบริหารจัดการชุมชน.....	77
22 ค่าเฉลี่ย และค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ด้านใกล้ตลาด อาหาร ในชุมชน, ใกล้สถานที่ราชการ, ใกล้โรงเรียนบุตรหลาน, ใกล้สถานพยาบาล/อนามัย.....	78
23 ค่าเฉลี่ย และค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ด้านเส้นทางการคมนาคมขนส่งสะดวก, มีหลักประกันซ่อมบำรุงที่อยู่อาศัย, มีสถานที่พักผ่อน/สวนสาธารณะ, มีระบบป้องกันภัย/ตำรวจเข้าถึง.....	79
24 ค่าเฉลี่ย และค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของระดับความต้องการที่อยู่อาศัย ในภาพรวม.....	80
25 การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามเพศ.....	81
26 การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามอายุ.....	83

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง	หน้า
27 การทดสอบความแตกต่างรายคู่ด้วยวิธีการ LSD. (Fisher's least-significant different) ของระดับความต้องการที่อยู่อาศัย ด้านสภาพแวดล้อมในชุมชน, อากาศและสิ่งแวดล้อมที่ดี, มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, มีองค์กรดูแลและบริหารจัดการชุมชน จำแนกตามอายุ.....	85
28 การทดสอบความแตกต่างรายคู่ด้วยวิธีการ LSD. (Fisher's least-significant different) ของระดับความต้องการที่อยู่อาศัย ด้านเส้นทางการคมนาคมขนส่ง สะดวก, มีหลักประกันซ่อมบำรุงที่อยู่อาศัย, มีสถานที่พักผ่อน/สวนสาธารณะ, มีระบบป้องกันภัย/ตำรวจเข้าถึง จำแนกตามอายุ.....	86
29 การทดสอบความแตกต่างรายคู่ด้วยวิธีการ LSD. (Fisher's least-significant different) ของระดับความต้องการที่อยู่อาศัยโดยรวมทุกด้าน จำแนกตามอายุ.....	87
30 การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามระดับการศึกษา.....	88
31 การทดสอบความแตกต่างรายคู่ด้วยวิธีการ LSD. (Fisher's least-significant different) ของระดับความต้องการที่อยู่อาศัย ด้านไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์ จำแนกตามระดับการศึกษา.....	90
32 การทดสอบความแตกต่างรายคู่ด้วยวิธีการ LSD. (Fisher's least-significant different) ของระดับความต้องการที่อยู่อาศัย ด้านระบบระบายน้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การเก็บขยะมูลฝอย, ไฟทางสาธารณะ, มีถนนเข้า-ออก สะดวก จำแนกตามระดับการศึกษา.....	91
33 การทดสอบความแตกต่างรายคู่ด้วยวิธีการ LSD. (Fisher's least-significant different) ของระดับความต้องการที่อยู่อาศัย ด้านสภาพแวดล้อมในชุมชน, อากาศและสิ่งแวดล้อมที่ดี, มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, มีองค์กรดูแลและบริหารจัดการชุมชน จำแนกตามระดับการศึกษา.....	92
34 การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามตำแหน่ง/หน้าที่.....	93

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง	หน้า	
35	การทดสอบความแตกต่างรายคู่ด้วยวิธีการ LSD. (Fisher's least-significant different) ของระดับความต้องการที่อยู่อาศัย ด้านใกล้ตลาดอาหารในชุมชน, ใกล้สถานที่ราชการ, ใกล้โรงเรียนบุตรหลาน, ใกล้สถานพยาบาล / อนามัย จำแนกตามตำแหน่ง/หน้าที่.....	95
36	การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามรายได้ต่อเดือน.....	96
37	การทดสอบความแตกต่างรายคู่ด้วยวิธีการ LSD. (Fisher's least-significant different) ของระดับความต้องการที่อยู่อาศัย ด้านไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์ จำแนกตามรายได้ต่อเดือน.....	98
38	การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามสถานภาพสมรส.....	99
39	การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามจำนวนสมาชิก ในครอบครัว.....	101
40	การทดสอบความแตกต่างรายคู่ด้วยวิธีการ LSD. (Fisher's least-significant different) ของระดับความต้องการที่อยู่อาศัย ด้านใกล้ตลาดอาหารในชุมชน, ใกล้สถานที่ราชการ, ใกล้โรงเรียนบุตรหลาน, ใกล้สถานพยาบาล / อนามัย จำแนกตามจำนวนสมาชิกในครอบครัว.....	103
41	การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามภูมิลำเนาเดิม.....	104
42	การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามความต้องการประเภท ที่อยู่อาศัย.....	106
43	การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามความต้องการขนาด ของพื้นที่.....	108

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง	หน้า
44 การทดสอบความแตกต่างรายคู่ด้วยวิธีการ LSD. (Fisher's least-significant different) ของระดับความต้องการที่อยู่อาศัย ด้านสภาพแวดล้อมในชุมชน, อากาศและสิ่งแวดล้อมที่ดี, มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน, มีองค์กรดูแลและบริหารจัดการชุมชน จำแนกตามความต้องการขนาดของพื้นที่.....	110
45 การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามความต้องการทำเลที่อยู่อาศัย.....	111
46 การทดสอบความแตกต่างรายคู่ด้วยวิธีการ LSD. (Fisher's least-significant different) ของระดับความต้องการที่อยู่อาศัย ด้านใกล้ตลาดอาหารในชุมชน, ใกล้สถานที่ราชการ, ใกล้โรงเรียนบุตรหลาน, ใกล้สถานพยาบาล / อนามัย จำแนกตามความต้องการทำเลที่อยู่อาศัย.....	113
47 การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามลักษณะที่พักหรืออาศัยอยู่ปัจจุบัน.....	114
48 การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามระดับราคาที่คิดว่าสามารถผ่อนหรือซื้อได้ (บ้านเดี่ยว).....	116
49 การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามระดับราคาที่คิดว่าสามารถผ่อนหรือซื้อได้ (อพาทเมนต์).....	118
50 การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามระดับราคาที่คิดว่าสามารถผ่อนหรือซื้อได้ (แฟลต).....	120
51 การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามระดับราคาที่คิดว่าสามารถผ่อนหรือซื้อได้ (คอนโดมิเนียม).....	122



## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง		หน้า
52	การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามระดับราคา que คิดว่า สามารถผ่อนหรือซื้อได้ (ทาวน์เฮาส์).....	124
53	การทดสอบเพื่อเปรียบเทียบระดับความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำแนกตามระดับราคา que คิดว่า สามารถผ่อนหรือซื้อได้ (อาคารพาณิชย์).....	126
54	ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของพนักงานในเขตพื้นที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	128

## สารบัญภาพประกอบ

ภาพประกอบ	หน้า
1 กรอบแนวคิดในการวิจัย.....	4
2 แสดงสวนอุตสาหกรรมโรจนะและบริเวณโดยรอบ.....	40