



สุภิกา ผดุงขวัญ. (2550). ปัจจัยที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเช่าห้องพักของพนักงานในนิคม

อุตสาหกรรมสหรัตนนคร อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา.

ภาคนิพนธ์ บธ.ม. (สาขาการจัดการทั่วไป) พระนครศรีอยุธยา :

มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา. อาจารย์ที่ปรึกษา : ดร.จิรภา แสนเกษม

บทคัดย่อ

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) ศึกษาปัจจัยแวดล้อมที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเช่าห้องพักของพนักงานในนิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 2) ศึกษาระดับการตัดสินใจเช่าห้องพักของพนักงานในนิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร และ 3) เปรียบเทียบระดับการตัดสินใจเช่าห้องพัก จำแนกตามปัจจัยส่วนบุคคลของพนักงานในนิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร สุ่มตัวอย่างจากพนักงานในนิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 390 คน เครื่องมือที่ใช้ คือแบบสอบถาม วิเคราะห์ข้อมูลด้วยสถิติร้อยละ ค่าเฉลี่ย ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน การทดสอบสมมติฐาน ด้วยสถิติ t-test, F-test และ LSD.

ผลงานวิจัยพบว่า

1. ปัจจัยแวดล้อมของห้องพัก ที่พนักงานต้องการเช่า พบว่า ส่วนใหญ่ต้องการให้ห้องพักอยู่ใกล้ร้านค้าสะดวกซื้อ รองลงมาคือให้มีแสงสว่างบริเวณรอบห้องพักไม่มีความแออัดในชุมชนไม่มีมลภาวะทางอากาศ มีแม่บ้านดูแล รักษาความสะอาดไม่มีมลภาวะทางเสียงให้มีการรักษาความปลอดภัย มีรถโดยสารผ่าน อยู่ใกล้สวนหย่อม / สนามกีฬา และมีห้องพักผ่อนรวม / ห้องรับแขก / ห้องดูทีวี ตามลำดับ

2. ระดับการตัดสินใจเช่าห้องพักของพนักงานในภาพรวม มีระดับการตัดสินใจอยู่ในระดับมาก เมื่อวิเคราะห์โดยละเอียด พบว่าด้านทำเลที่ตั้งและสภาพแวดล้อม มีระดับการตัดสินใจอยู่ในระดับมากที่สุด ส่วนด้านลักษณะห้องพัก ด้านราคา และด้านการบริการ มีระดับการตัดสินใจอยู่ในระดับมาก แต่ด้านการส่งเสริมการตลาด มีระดับการตัดสินใจอยู่ในระดับปานกลาง

3. ผลการวิเคราะห์เปรียบเทียบระดับการตัดสินใจเช่าห้องพัก ของพนักงาน จำแนกตามปัจจัยส่วนบุคคลของพนักงาน พบว่าพนักงานที่เป็นเพศชายและเพศหญิง มีระดับการตัดสินใจไม่แตกต่างกัน ส่วนพนักงานที่มีอายุ ระดับการศึกษา ตำแหน่ง รายได้ต่อเดือน และสถานภาพสมรสแตกต่างกัน มีระดับการตัดสินใจแตกต่างกัน อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05



Supida Phadungkwan. (2007). **Factors Affecting Employee's Decision for Renting Rooms in Saharattanakorn Estate in Nakhonluang District, Phranakhon Si Ayutthaya Province.** A Term Paper for Master Degree of Business Administration. (General Management). Phranakhon Si Ayutthaya : Phranakhon Si Ayutthaya Rajabhat University. Adviser : Dr. Jirapha Sankasem.

ABSTRACT

The research aimed to: 1) study the factors that affected room rent decision of the employees in Saharattanakorn Estate, in Nakhonluang District in Phranakhon Si Ayutthaya Province; 2) examine the level of decision making in room rent of the employees in Saharattanakorn Estate; and 3) compare the level of decision making on room rent in relation to personal factors of the employees in Saharattanakorn Estate. The sample group consisted of 390 employees. The research tool was a questionnaire. Statistical analysis was performed by percentage, arithmetic mean, standard deviation, t-test, F-test and LSD.

The findings indicated the following:

1. Concerning the environmental factors, the dormitory should be near the convenient stores, enough light, uncrowded, and without air or noise pollution. In addition, housekeepers, safety, convenient transportation, being near parks, stadiums, as well as having recreational room, living room, and TV. room were required respectively.
2. An overall decision making in room rent was at a high level. When it was considered individually, location and environment were preferred at the highest level. Dormitory style, rate for rent, and services were preferred at a high level, while marketing promotion affected their decision for rent at a moderate level.
3. The comparison of the levels of decision making for room rent of the employees in relation to their personal factors showed that male and female did not have different decision making. On the other hand, the employees with different age, educational background, position, monthly income, and marital status had different decision making with a statistically significant level at 0.05.



กิตติกรรมประกาศ

การจัดทำภาคนิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี โดยได้รับความกรุณาจากท่าน ดร.จิรภา แสนเกษม อาจารย์ที่ปรึกษา ท่าน ดร.อุเทศ ศรีแก้ว และท่านรองศาสตราจารย์ ถ้ายอง ปลั่งกลาง ที่กรุณาเสียสละเวลาเพื่อให้คำปรึกษาแนะนำและตรวจสอบแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ จนภาคนิพนธ์เล่มนี้เสร็จสมบูรณ์ รวมถึงคณาจารย์ประจำหลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา ที่ได้ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูง ไว้ ณ โอกาสนี้

ขอขอบคุณพนักงานของบริษัทในนิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ให้ความร่วมมือด้วยดีในการตอบแบบสอบถาม ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการวิจัยครั้งนี้ ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ประจำหลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยาทุกท่าน ที่ได้ให้ความร่วมมือ ประสานงานและช่วยเหลือตลอดงานวิจัยในครั้งนี้

ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณ คุณพ่อ คุณแม่ สามี บุตร ขอขอบคุณ พี่ น้องและเพื่อนทุกท่าน ที่ได้ให้ความช่วยเหลือ ให้การสนับสนุนและเป็นกำลังใจด้วยดีเสมอมา จนทำให้ภาคนิพนธ์นี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี

สุภิดา ผดุงขวัญ