

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	จ
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
กิตติกรรมประกาศ.....	ช
สารบัญ	ฅ
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญภาพประกอบ	๗
บทที่	
1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	2
กรอบแนวคิดการวิจัย.....	2
สมมติฐานการวิจัย	3
ขอบเขตการวิจัย	3
ประโยชน์ที่ได้รับจากการวิจัย	4
นิยามศัพท์เฉพาะ	4
2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	7
ข้อมูลเกี่ยวกับสวนอุตสาหกรรมโรจนะ	7
ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย	9
แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับความต้องการที่อยู่อาศัย	22
แนวคิดเกี่ยวกับการเลือกที่อยู่อาศัย.....	25
แนวคิดเกี่ยวกับพฤติกรรมผู้บริโภค	26
แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับการตัดสินใจ	27
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	32
3 วิธีดำเนินการวิจัย.....	39
ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง	39

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
3 (ต่อ) เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	40
การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	42
การวิเคราะห์ข้อมูล	42
4 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล	44
ตอนที่ 1 ผลการวิเคราะห์ปัจจัยส่วนบุคคล และปัจจัยในการซื้อที่อยู่อาศัย ของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	45
ตอนที่ 2 ผลการวิเคราะห์การตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของพนักงานใน สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	52
ตอนที่ 3 เปรียบเทียบระดับการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย จำแนกตามปัจจัยส่วนบุคคล และปัจจัยในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย ของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	62
ตอนที่ 4 ข้อเสนอแนะของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	98
5 สรุปผล อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ	100
สรุปผลการวิจัย.....	100
อภิปรายผล	102
ข้อเสนอแนะ.....	107
บรรณานุกรม	108
ภาคผนวก	116
ภาคผนวก ก แบบสอบถาม.....	117
ภาคผนวก ข หนังสือ IOC	123
ภาคผนวก ค ผลการหาค่า IOC และค่าความเชื่อมั่น (\square - coff)	127
ประวัติย่อผู้วิจัย	130

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
1	รายละเอียดเกี่ยวกับโรงงาน และจำนวนพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ	8
2	รายละเอียดโรงงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ	9
3	ตารางแสดงการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภท ที่อยู่อาศัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2550	13
4	รายละเอียดหมู่บ้านที่อยู่ใกล้เคียงสวนอุตสาหกรรมโรจนะ	17
5	ค่าความถี่และร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามเพศ	45
6	ค่าความถี่และร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามอายุ	46
7	ค่าความถี่และร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามระดับการศึกษา.....	47
8	ค่าความถี่และร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามตำแหน่งงาน	48
9	ค่าความถี่และร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามรายได้ต่อเดือน.....	49
10	ค่าความถี่และร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามสถานภาพสมรส.....	50
11	ค่าความถี่และร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามจำนวนสมาชิก ในครอบครัว.....	51
12	ค่าความถี่และร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามจำนวนผู้มีอิทธิพล ในการซื้อ.....	52
13	ค่าความถี่และร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามแบบบ้าน	53
14	ค่าความถี่และร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามขนาดพื้นที่.....	54
15	ค่าความถี่และร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามราคาบ้าน	55
16	ค่าความถี่และร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามแหล่งข้อมูล ในการตัดสินใจซื้อ.....	56
17	ค่าเฉลี่ยและส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานของปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อ ด้านทำเลที่ตั้ง.....	57
18	ค่าเฉลี่ยและส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานของปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อ ด้านรูปแบบและวัสดุก่อสร้าง	58
19	ค่าเฉลี่ยและส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานของปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อ ด้านสาธารณูปโภค	59

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง	หน้า
20	ค่าเฉลี่ยและส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานของปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อด้านการตลาด และการส่งเสริมการขาย 60
21	ค่าเฉลี่ยและส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานของปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อด้านความปลอดภัย 61
22	ค่าเฉลี่ยและส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานของปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อด้านการเงิน 62
23	การเปรียบเทียบระดับการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำแนกตามเพศ 63
24	การเปรียบเทียบระดับการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำแนกตามอายุ 64
25	การเปรียบเทียบระดับการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำแนกระดับการศึกษา..... 66
26	การเปรียบเทียบระดับการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำแนกตามตำแหน่งงาน 68
27	การเปรียบเทียบเป็นรายคู่ด้วยวิธีการ LSD ของระดับการตัดสินใจของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้านรูปแบบและวัสดุก่อสร้าง..... 70
28	การเปรียบเทียบเป็นรายคู่ด้วยวิธีการ LSD ของระดับการตัดสินใจของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้านการตลาด 71
29	การเปรียบเทียบระดับการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำแนกตามรายได้ 72
30	การเปรียบเทียบเป็นรายคู่ด้วยวิธีการ LSD ของระดับการตัดสินใจของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้านรูปแบบและวัสดุก่อสร้าง..... 74
31	การเปรียบเทียบเป็นรายคู่ด้วยวิธีการ LSD ของระดับการตัดสินใจของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้านความปลอดภัย.... 75

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง	หน้า
32 การเปรียบเทียบระดับการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรม โรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำแนกสถานภาพสมรส.....	76
33 การเปรียบเทียบระดับการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรม โรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำแนกตามสมาชิก ในครอบครัว.....	78
34 การเปรียบเทียบเป็นรายคู่ด้วยวิธีการ LSD ของระดับการตัดสินใจของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้านทำเลที่ตั้ง	80
35 การเปรียบเทียบเป็นรายคู่ด้วยวิธีการ LSD ของระดับการตัดสินใจของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้านรูปแบบ และวัสดุก่อสร้าง.....	81
36 การเปรียบเทียบระดับการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำแนกผู้มีอิทธิพล ในการซื้อการตัดสินใจซื้อ	82
37 การเปรียบเทียบเป็นรายคู่ด้วยวิธีการ LSD ของระดับการตัดสินใจของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้านรูปแบบ และวัสดุก่อสร้าง.....	84
38 การเปรียบเทียบระดับการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรม โรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำแนกตามแบบบ้าน.....	85
39 การเปรียบเทียบเป็นรายคู่ด้วยวิธีการ LSD ของระดับการตัดสินใจของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้านรูปแบบ และวัสดุก่อสร้าง.....	87
40 การเปรียบเทียบเป็นรายคู่ด้วยวิธีการ LSD ของระดับการตัดสินใจของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้านสาธารณูปโภค....	88
41 การเปรียบเทียบเป็นรายคู่ด้วยวิธีการ LSD ของระดับการตัดสินใจของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้านการตลาด	89
42 การเปรียบเทียบระดับการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำแนกตามขนาดพื้นที่	90

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง		หน้า
43	การเปรียบเทียบเป็นรายคู่ด้วยวิธีการ LSD ของระดับการตัดสินใจของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้านรูปแบบ และวัสดุก่อสร้าง.....	92
44	การเปรียบเทียบระดับการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำแนกตามราคาบ้าน	93
45	การเปรียบเทียบระดับการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำแนกแหล่งข้อมูล ในการตัดสินใจซื้อ.....	95
46	การเปรียบเทียบเป็นรายคู่ด้วยวิธีการ LSD ของระดับการตัดสินใจของพนักงาน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้านทำเลที่ตั้ง	97
47	แสดงข้อเสนอแนะ ของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	98

สารบัญภาพประกอบ

ภาพประกอบ	หน้า
1 กรอบแนวคิดการวิจัย	3
2 บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน).....	8
3 โรงงานที่กำลังก่อสร้างในเขตพื้นที่ส่วนขยาย สวนอุตสาหกรรมโรจนะ 2	8
4 วงกลมแสดงการออกไปอนุญาตจัดสรรที่ดิน แยกตามประเภท	13
5 จำนวนประชากรรวมของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	16
6 จำนวนที่อยู่อาศัยรวม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	16