

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

แบบสอบถาม

แบบสอบถาม

แบบสอบถามชุดนี้จัดทำขึ้นเพื่อนำข้อมูลที่ได้ไปใช้ประกอบการศึกษาภาคนิพนธ์ เรื่อง “ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา” ความรู้ที่ได้จะสามารถนำไปใช้วางแผนให้เหมาะสมกับพฤติกรรมผู้บริโภคในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย ข้อมูลที่ได้ผู้วิจัยจะเก็บรักษาไว้เป็นความลับ จึงหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านในการตอบแบบสอบถามนี้ และขอขอบคุณทุกท่านมา ณ โอกาสนี้

คำชี้แจง โปรดเขียนเครื่องหมาย ✓ ลงใน () หน้าคำตอบที่ตรงกับความเป็นจริงมากที่สุด

ตอนที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัยส่วนบุคคล และปัจจัยในการซื้อที่อยู่อาศัย

1. เพศ

() 1. ชาย

() 2. หญิง

2. อายุ

() 1. ต่ำกว่า 25 ปี

() 2. 25-34 ปี

() 3. 35-44 ปี

() 4. 45-54 ปี

() 4. 55 ปีขึ้นไป

3. ระดับการศึกษา

() 1. ต่ำกว่าปริญญาตรี

() 2. ปริญญาตรี

() 3. สูงกว่าปริญญาตรี

4. ตำแหน่งงานของท่านในปัจจุบัน

() 1. ผู้บริหาร

() 2. พนักงานทั่วไป

() 3. ลูกจ้าง

() 4. อื่น ๆ (โปรดระบุ))

5. รายได้ต่อเดือน

() 1. ต่ำกว่า 10,000 บาท

() 2. 10,000-20,000 บาท

() 3. 20,001-30,000 บาท

() 4. 30,001-40,000 บาท

() 5. 40,001-50,000 บาท

() 6. 50,001 บาท ขึ้นไป

6. สถานภาพสมรส
- () 1. โสด () 2. สมรส
- () 3. หม้าย / หย่าร้าง
7. จำนวนสมาชิกในครอบครัว (รวมทั้งผู้ให้ข้อมูล)
- () 1. 1 คน () 2. 2 คน
- () 3. 3 คน () 4. 4 คน
- () 5. 5 คนขึ้นไป
8. ในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย บุคคลใดต่อไปนี้มีอิทธิพลต่อท่านมากที่สุด (กรุณาตอบข้อเดียว)
- () 1. บิดา-มารดา () 2. คู่สมรส หรือ แฟน
- () 3. เพื่อนร่วมงาน () 4.ญาติ
- () 5. พนักงานขาย () 6. บุคคลอื่น ๆ (โปรดระบุ))
9. ลักษณะของแบบบ้านที่ต้องการ
- () 1. บ้านเดี่ยว () 2. บ้านแฝด
- () 3. ทาวน์เฮ้าส์ () 4. อาคารพาณิชย์
- () 5. ห้องชุด () 6. แบบบ้านอื่น ๆ (โปรดระบุ))
10. ขนาดพื้นที่รวมของบ้านที่ท่านต้องการ
- () 1. 20 – 30 ตารางวา () 2. 31 – 40 ตารางวา
- () 3. 41 – 50 ตารางวา () 4. 51 – 60 ตารางวา
- () 5. 61 ตารางวาขึ้นไป
11. ราคาบ้านที่เหมาะสมกับพื้นที่ที่ท่านต้องการ
- () 1. ต่ำกว่า 700,000 บาท () 2. 700,000 – 900,000 บาท
- () 3. 900,001 – 1,100,000 บาท () 4. 1,100,001 – 1,300,000 บาท
- () 5. 1,300,001 – 1,500,000 บาท () 6. 1,500,001 บาทขึ้นไป
12. แหล่งข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายที่อยู่อาศัยที่ท่านได้รับจากแหล่งใด
- () 1. โทรทัศน์ () 2. วิทยุ
- () 3. หนังสือพิมพ์ () 4. ป้ายโฆษณา
- () 5. ใบปลิว () 6. พนักงานขาย
- () 7. อื่น ๆ (โปรดระบุ)

ตอนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย

คำชี้แจง โปรดอ่านแบบสอบถามแล้วทำเครื่องหมาย ✓ ลงในช่องระดับความคิดเห็นท้ายคำถามที่ตรงกับระดับการตัดสินใจของท่านมากที่สุด โดยใช้เกณฑ์การพิจารณาดังต่อไปนี้

- ระดับคะแนนที่ 5 หมายถึง มีผลต่อระดับการตัดสินใจมากที่สุด
 ระดับคะแนนที่ 4 หมายถึง มีผลต่อระดับการตัดสินใจมาก
 ระดับคะแนนที่ 3 หมายถึง มีผลต่อระดับการตัดสินใจปานกลาง
 ระดับคะแนนที่ 2 หมายถึง มีผลต่อระดับการตัดสินใจน้อย
 ระดับคะแนนที่ 1 หมายถึง มีผลต่อระดับการตัดสินใจน้อยที่สุด

รายการ	ระดับการตัดสินใจ				
	5	4	3	2	1
1. ด้านทำเลที่ตั้ง					
1.1 อยู่ใกล้สถานศึกษาขั้นพื้นฐาน					
1.2 อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน					
1.3 อยู่ใกล้โรงพยาบาล					
1.4 อยู่ใกล้ศูนย์การค้า					
1.5 ไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วม					
1.6 ไม่เป็นพื้นที่ใกล้มลภาวะ					
2. ด้านรูปแบบ และวัสดุก่อสร้าง					
2.1 มีแบบบ้านสำเร็จรูปให้เลือกหลายรูปแบบ					
2.2 มีส่วนร่วมในการออกแบบบ้านและเลือกวัสดุ					
2.3 วัสดุก่อสร้างต้องได้มาตรฐาน มอก.					
2.4 พื้นที่มีความเหมาะสมกับขนาดของครอบครัว					
2.5 ใช้วัสดุประหยัดพลังงาน					
3. ด้านสาธารณูปโภค					
3.1 มีระบบน้ำประปา ไฟฟ้า และโทรศัพท์					

รายการ	ระดับการตัดสินใจ				
	5	4	3	2	1
3.2 มีบริการขนส่งมวลชนผ่านหน้าโครงการ					
3.3 มีระบบการกำจัดขยะมูลฝอยที่ดี					
3.4 มีสวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น					
3.5 มีการคมนาคม เข้า-ออก ได้สะดวก					
4. ด้านการตลาด					
4.1 มีตัวอย่างบ้านให้ดู					
4.2 มีพนักงานให้คำแนะนำ					
4.3 มีส่วนลดราคาบ้าน					
4.4 แคมเปญที่ใช้ภายในบ้าน หรือเฟอร์นิเจอร์					
4.5 จัดตกแต่งสวนหย่อมให้ฟรี					
5. ด้านความปลอดภัย					
5.1 มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง					
5.2 มีระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย					
5.3 มีทางเข้า – ออก ทางเดียว					
5.4 มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในหมู่บ้าน					
5.5 มีการแลกบัตรเข้า-ออก ภายในหมู่บ้าน					
6. ด้านการเงิน					
6.1 อัตราการชำระเงินค่างวด					
6.2 ระยะเวลาในการผ่อนชำระที่เหมาะสม					
6.3 โครงการที่มีการนำเสนอแหล่งเงินกู้					
6.4 ความน่าเชื่อถือของสถาบันการเงินที่ให้กู้ยืม					
6.5 วิธีการชำระเงินที่สะดวก รวดเร็ว					

ตอนที่ 3 ข้อเสนอแนะและความต้องการอื่น ๆ

คำชี้แจง โปรดเขียนข้อเสนอแนะหรือความต้องการอื่น ๆ ตามหัวข้อดังต่อไปนี้

1. ทำเลที่ตั้ง

.....

.....

2. ด้านรูปแบบ และวัสดุก่อสร้าง

.....

.....

3. ด้านสาธารณูปโภค

.....

.....

4. ด้านการตลาด

.....

.....

5. ด้านความปลอดภัย

.....

.....

6. ด้านการเงิน

.....

.....

ผู้วิจัยขอขอบคุณผู้ตอบแบบสอบถามทุกท่าน มา ณ โอกาสนี้

ภาคผนวก ข

รายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิ/ผู้เชี่ยวชาญ

ภาคผนวก ค
ผลการหาค่า IOC และค่าความเชื่อมั่น (α - coff)

คุณภาพของเครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย (IOC)
ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ข้อที่	การตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย	ผู้เชี่ยวชาญ			IOC
		1	2	3	
	ด้านทำเลที่ตั้ง				
1	อยู่ใกล้สถานศึกษาขั้นพื้นฐาน	+1	+1	+1	+1
2	อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน	+1	+1	+1	+1
3	อยู่ใกล้โรงพยาบาล	+1	+1	+1	+1
4	อยู่ใกล้ศูนย์การค้า	+1	+1	+1	+1
5	ไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วม	+1	+1	+1	+1
6	ไม่เป็นพื้นที่ใกล้มลภาวะ	+1	+1	+1	+1
	ด้านรูปแบบ และวัสดุก่อสร้าง				
7	มีแบบบ้านสำเร็จรูปให้เลือกหลายรูปแบบ	+1	+1	+1	+1
8	มีส่วนร่วมในการออกแบบบ้าน และเลือกวัสดุ	+1	+1	+1	+1
9	วัสดุก่อสร้างต้องได้มาตรฐาน มอก.	+1	+1	+1	+1
10	พื้นที่มีความเหมาะสมกับขนาดของครอบครัว	+1	+1	+1	+1
11	ใช้วัสดุประหยัดพลังงาน	+1	+1	+1	+1
	ด้านสาธารณูปโภค				
12	มีระบบน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์	+1	+1	+1	+1
13	มีบริการขนส่งมวลชนผ่านหน้าโครงการ	+1	+1	+1	+1
14	มีระบบการกำจัดขยะมูลฝอยที่ดี	+1	+1	+1	+1
15	มีส่วนสาธารณะ สนามเด็กเล่น	+1	+1	+1	+1
16	มีการคมนาคม เข้า-ออก ได้สะดวก	+1	+1	+1	+1
	ด้านการตลาด				
17	มีบ้านตัวอย่างให้ดู	+1	+1	+1	+1
18	มีพนักงานให้คำแนะนำ	+1	+1	+1	+1
19	มีส่วนลดราคาบ้าน	+1	+1	+1	+1

ข้อที่	การตัดสินใจข้อที่อยู่อาศัย	ผู้เชี่ยวชาญ			IOC
		1	2	3	
20	มีแอมเครื่องใช้ภายในบ้าน หรือเฟอร์นิเจอร์	+1	+1	+1	+1
21	จัดตกแต่งสวนหย่อมให้ฟรี	+1	+1	+1	+1
	ด้านความปลอดภัย				
22	มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	+1	+1	+1	+1
23	มีระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย	+1	+1	+1	+1
24	มีทางเข้า-ออก ทางเดียว	+1	+1	+1	+1
25	มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในหมู่บ้าน	+1	+1	+1	+1
26	มีการแลกบัตรเข้า-ออก ภายในหมู่บ้าน	+1	+1	+1	+1
	ด้านการเงิน				
27	อัตราค่าธรรมเนียมค่าน้ำ	+1	+1	+1	+1
28	ระยะเวลาการผ่อนชำระที่เหมาะสม	+1	+1	+1	+1
29	โครงการมีการนำเสนอแหล่งเงินกู้	+1	+1	+1	+1
30	ความน่าเชื่อถือของสถาบันการเงินที่ให้กู้ยืม	+1	+1	+1	+1
31	วิธีการชำระเงินที่สะดวก รวดเร็ว	+1	+1	+1	+1

ค่า IOC ของแบบสอบถามทั้งหมด เฉลี่ยเท่ากับ +1

ประวัติย่อผู้วิจัย

ประวัติย่อผู้วิจัย

ชื่อ-สกุล	นางสาววรารัตน์ ทนทาน
วัน เดือน ปี เกิด	10 ตุลาคม 2522
ที่อยู่ปัจจุบัน	บ้านเลขที่ 145/9 หมู่ 5 ตำบลบ้านสร้าง อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ประวัติการทำงาน	เจ้าหน้าที่ฝ่ายการเคหะและเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
ประวัติการศึกษา	
พ.ศ. 2533	สำเร็จการศึกษาระดับประถมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนจิระศาสตร์วิทยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พ.ศ. 2539	สำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย สายบริหารธุรกิจ โรงเรียนจอมสุรางค์อุปถัมภ์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พ.ศ. 2543	สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการทั่วไป มหาวิทยาลัยรังสิต จังหวัดปทุมธานี
พ.ศ. 2551	สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา