

ชุติมา โชคสมบัติ. (2552). **ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัยของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา.** การค้นคว้าอิสระ บข.ม. (บริหารธุรกิจ). พระนครศรีอยุธยา : มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา. อาจารย์ที่ปรึกษา : ดร. กิติมา ทามาดี

## บทคัดย่อ

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) ศึกษาปัจจัยส่วนบุคคลและปัจจัยด้านที่พักอาศัยของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 2) ศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัยของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 3) เปรียบเทียบระดับการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัยของพนักงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำแนกตามปัจจัยส่วนบุคคลและปัจจัยด้านที่พักอาศัย เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ คือ แบบสอบถามกลุ่มตัวอย่าง คือ พนักงานโรงงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ที่มาใช้บริการเช่าที่พักอาศัยในเขต ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน 246 คน วิเคราะห์ข้อมูลด้วยสถิติค่าความถี่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน t-test F-test และ LSD.

### ผลการวิจัยพบว่า

1. พนักงานส่วนใหญ่เป็นเพศหญิงอายุ 20 – 30 ปี สถานภาพโสด ระดับการศึกษามัธยมศึกษา/ปวช. รายได้ต่อเดือน ต่ำกว่า 10,000 บาท มีลักษณะที่พักอาศัยเป็น อพาร์ตเมนต์ ราคาเช่าที่พัก 1,500 - 2,500 บาท จำนวนผู้พักอาศัยในห้อง 2 คน และยานพาหนะที่ใช้เดินทางไปทำงาน คือ รถบริษัท
2. พนักงานมีการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัย ในเขตตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยรวมปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเช่าอยู่ในระดับมาก ได้แก่ปัจจัยด้านลักษณะของที่พักอาศัย ด้านราคาเช่า ด้านการให้บริการ และด้านบุคลากร ส่วนปัจจัยด้านทำเลที่ตั้งและสภาพแวดล้อม มีผลต่อการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัยของพนักงานในระดับมากที่สุด และปัจจัยด้านการส่งเสริมการตลาดมีผลต่อการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัยของพนักงานในระดับปานกลาง
3. พนักงานที่มี เพศ สถานภาพสมรส ระดับการศึกษา รายได้ต่อเดือน และ จำนวน ผู้พักอาศัยในห้องต่างกัน มีระดับการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัย ไม่แตกต่างกัน ส่วนพนักงานที่ อายุ ลักษณะที่พักอาศัย ราคาเช่าที่พัก และยานพาหนะที่ใช้เดินทางไปทำงานต่างกันมีระดับการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัย แตกต่างกัน อย่างมีระดับนัยสำคัญทางสถิติที่ .05